

I.- COSTOS DIRECTOS

NO	PARTIDAS	CANT.	UNIDAD	
A.- TRABAJOS PRELIMINARES Y BAJO NIVEL DE PISO				
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES			
1.01	Limpieza de solar y desverbo.	67.22	M2	
1.02	Charrancho y replanteo	67.22	M2	
1.03	Fumigación general	67.22	M2	
2.00	MOVIMIENTOS DE TIERRA			
2.01	Excavaciones de fundaciones a mano	14.66	M3N	
2.02	Carga y bote de material sobrante excav.	19.78	M3E	
2.03	Relleno de reposición en fundaciones	7.33	M3C	
2.04				
3.00	HORMIGON ARMADO			
3.01	Zapatas de muros de 8" de (0.45x0.20)m	3.66	M3	
SUB-TOTAL TRABAJOS PT				
B.- NIVEL N1				
1.00	HORMIGON ARMADO			
1.01	Dinteles D1	0.38	M3	
1.02	Piso H.A con Malla Eletrosoldada de 0.10m	3.84	M3	
2.00	MAPOSTERIA			
2.01	Muros de 6" con bastones 3/8"@0.60m BNP	43.94	M2	
2.02	Muros de 6" con bastones 3/8"@0.60m SNP	24.32	M2	
3.00	TERMINACIONES DE SUPERFICIE			
3.01	Fraquache en elementos H.A.	97.27	M2	
3.02	Empañete de mezcla maestreado en paredes interiores	40.59	M2	
3.03	Empañete de mezcla maestreado en paredes exteriores	38.56	M3	
3.04	Cantos y moquetas	71.78	ML	
4.00	REVESTIMIENTOS			
4.01	Ceramica en paredes baños	4.48	M2	
4.02	Ceramica en paredes cocinas	1.14	M2	
5.00	PISOS			
5.01	Piso en Cerámica	28.07	M2	
5.02	Zocalos en Porcelanato Super White 0.50m x 0.50m anti-	41.12	M2	
5.03	Piso cerámica en baño	1.46	M2	
6.00	PUERTAS			
6.01	Puerta entrada principal polimetel	1.00	UND	
6.02	Puertas interiores en polimeal	4.00	UND	
7.00	VENTANAS			
7.01	Ventanas corredera en Aluminio blanco AA	103.19	P2	
8.00	COCINA			
8.01	Gabinets de piso y pared	3.47	PL	
8.02	Topo en granito natural	0.66	M2	
9.00	PINTURA			
9.01	Pintura Acrilica Interior Y exterior en paredes	97.27	M2	
10.00	TECHO EN ALUZINC			
10.01	TECHO EN ZINC ACANALADO CAL. 34 Y MADERA PINO TRATADO AMER.	51.52	M2	
SUB-TOTAL NIVEL N1				
D.- EXTERIORES, TERMINACIONES DE TECHO Y MISCELANEOS				
1.00	INSTALACIONES SANITARIAS			
1.01	Inodoros Sadosa Standard para baño	1.00	UND	
1.02	Lavamanos talno blanco con llave sencilla en baños de servicio	2.00	UND	
1.03	Mezcladoras de Duchas de superficie en bañeras baño princioal y	2.00	UND	
1.04	Duchas con llave sencilla en bañeras de servicio	1.00	UND	
1.05	Lavadero de granito sencilo con llave de chorro de 1/2"	1.00	UND	
1.06	Salidas AP para lavadora con llave de chorro 1/2"	1.00	UND	
1.07	Desagues de piso en acero inoxidable (baños, galería)	2.00	UND	
1.08	Salidas de Gas Propano polietileno 12mm	1.00	UND	
1.09	Tubería de alimentación PVC SCH-80 1"	16.93	ML	
1.10	Red de distribución en tubería polietileno 18mm con manifold de	1.00	PA	
1.11	Red de desague sanitario en PVC Drenate	11.50	PA	
1.12	Trampa de Grasa	1.00	UND	
1.13	Cámara Séptica (3 cámaras)	1.00	UND	
1.14	Pozo filtrante 8"	1.00	UND	
2.00	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2.01	Luces cenitales	6.00	UND	

2.02	Interruptores sencillos	3.00	UND
2.03	Interruptores dobles	0.00	UND
2.04	Interruptores triples	0.00	UND
2.05	Interruptor Trea Vías	2.00	UND
2.06	Tomacorrientes doble 110v	8.00	UND
2.07	Salida Telefonos	1.00	UND
2.08	Salidas Cable	1.00	UND
2.09	Registro Telefonos	1.00	UND
2.10	Registro Cable TV	1.00	UND
2.11	Paneles de breakers 4 espacios	1.00	UND
2.12	Alimentación eléctrica general	1.00	PA

SUB-TOTAL EXTERIORE

TOTAL COSTOS DIRECT

II.- COSTOS INDIRECTOS

1.00	Dirección técnica y responsabilidad	10.00	%
2.00	Gastos administrativos	2.50	%
3.00	Transporte	2.00	%
4.00	Seguros y Fianzas	3.60	%
5.00	Fondo de Pensión y Jubilación	1.00	%
6.00	Diseños y aprobaciones	2.50	%
7.00	Personal Fijo en Obra	2.00	%
		21.60	

TOTAL COSTOS INDIRE

TOTAL GENERAL

TOTAL COSTO POR M2 (